



MAZARS

中审众环

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

珠海分所

关于珠海金特科技有限公司
2020年1月1日至2020年9月21日
财务报表审计报告

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所

珠海市香洲柠溪路338号太和商务中心10层（全层）、7层（全层）

电话：（10F）0756-3322336 （7F）0756-3322337

网址：www.ztzt.cn E-Mail: ztzt@ztzt.cn

邮编：519001

防伪条形码:



07562020100002595389



防伪编号: 07562020100002595389
报告文号: 众环珠审字(2020)0736号
委托单位名称: 珠海金特科技有限公司
被审验单位名称: 珠海金特科技有限公司
被审单位所在地: 珠海
事务所名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)珠海分所
报告日期: 2020-10-26
报备时间: 2020-10-26 15:58
签名注册会计师: 胡平
陈晓阳

珠海金特科技有限公司 2020年1月-2020年9月财务报表审计报告

事务所名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)珠海分所
事务所电话: 0756-3322336
传 真: 0756-3322339
通讯地址: 珠海市香洲柠溪路338号太和商务中心10层、7层
电子邮箱: uppsgz@uppsg.com
事务所网址: <http://www.ztzt.cn>

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063583、83063578

防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn>

目 录

| 项 目 | 页 次 |
|------------------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、财务报表 | |
| 2020年9月21日资产负债表 | 3-4 |
| 2020年01月01日至2020年09月21日利润表 | 5 |
| 2020年01月01日至2020年09月21日现金流量表 | 6 |
| 其他附表 | 7-8 |
| 三、财务报表附注 | 9-23 |

审计报告

众环珠审字（2020）0736号

珠海金特科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了珠海金特科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2020年09月21日的资产负债表，2020年01月01日至2020年09月21日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2020年09月21日的财务状况以及2020年01月01日至2020年09月21日的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二〇年十月二十六日

资产负债表

2020年9月21日

编制单位：珠海金特科技有限公司

金额单位：人民币元

| 资产 | 附注号 | 期末数 | 期初数 |
|------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 195,083.82 | 659,859.38 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | | 0.00 | 0.00 |
| 应收账款 | | 0.00 | 0.00 |
| 预付款项 | | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 六、2 | 933,264.38 | 57,915.28 |
| 存货 | | 0.00 | 0.00 |
| 持有待售资产 | | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 六、3 | 21,307,866.19 | 14,529,415.58 |
| 流动资产合计 | | 22,436,214.39 | 15,247,190.24 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | 0.00 | 0.00 |
| 持有至到期投资 | | 0.00 | 0.00 |
| 长期应收款 | | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | | 0.00 | 0.00 |
| 投资性房地产 | | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产 | | 0.00 | 0.00 |
| 在建工程 | 六、4 | 268,048,441.76 | 226,424,743.24 |
| 生产性生物资产 | | 0.00 | 0.00 |
| 油气资产 | | 0.00 | 0.00 |
| 无形资产 | 六、5 | 42,118,441.25 | 42,787,129.46 |
| 开发支出 | | 0.00 | 0.00 |
| 商誉 | | 0.00 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | | 0.00 | 0.00 |
| 递延所得税资产 | 六、6 | 1,463,400.33 | 789,508.73 |
| 其他非流动资产 | | 0.00 | 0.00 |
| 非流动资产合计 | | 311,630,283.34 | 270,001,381.43 |
| 资产总计 | | 334,066,497.73 | 285,248,571.67 |

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

资产负债表（续）

2020年9月21日

编制单位：珠海金特科技有限公司

金额单位：人民币元

| 负债及所有者权益 | 附注号 | 期末数 | 期初数 |
|------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 0.00 | 0.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | 0.00 | 0.00 |
| 应付票据 | | 0.00 | 0.00 |
| 应付账款 | 六、7 | 49,039,147.46 | 41,786,609.13 |
| 预收款项 | | 0.00 | 0.00 |
| 应付职工薪酬 | 六、8 | 44,500.00 | 278,994.84 |
| 应交税费 | 六、9 | 109,248.72 | 115,842.43 |
| 其他应付款 | 六、10 | 60,668,500.00 | 28,818,500.00 |
| 持有待售负债 | | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动负债 | 六、11 | 16,761,660.75 | 1,577,354.42 |
| 其他流动负债 | | 0.00 | 0.00 |
| 流动负债合计 | | 126,623,056.93 | 72,577,300.82 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 六、12 | 161,953,716.62 | 165,092,945.93 |
| 应付债券 | | 0.00 | 0.00 |
| 长期应付款 | | 0.00 | 0.00 |
| 预计负债 | | 0.00 | 0.00 |
| 递延收益 | | 0.00 | 0.00 |
| 递延所得税负债 | | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动负债 | | 0.00 | 0.00 |
| 非流动负债合计 | | 161,953,716.62 | 165,092,945.93 |
| 负债合计 | | 288,576,773.55 | 237,670,246.75 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 六、13 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | 0.00 | 0.00 |
| 其中：优先股 | | 0.00 | 0.00 |
| 永续债 | | 0.00 | 0.00 |
| 资本公积 | | 0.00 | 0.00 |
| 减：库存股 | | 0.00 | 0.00 |
| 其他综合收益 | | 0.00 | 0.00 |
| 专项储备 | | 0.00 | 0.00 |
| 盈余公积 | | 0.00 | 0.00 |
| 一般风险准备 | | 0.00 | 0.00 |
| 未分配利润 | 六、14 | -4,510,275.82 | -2,421,675.08 |
| 所有者权益合计 | | 45,489,724.18 | 47,578,324.92 |
| 负债及所有者权益合计 | | 334,066,497.73 | 285,248,571.67 |

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

利 润 表

2020年1月1日-2020年9月21日

编制单位：珠海金特科技有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注号 | 本期数 | 上期数 |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | | 0.00 | 0.00 |
| 其中：主营业务收入 | | 0.00 | 0.00 |
| 其他业务收入 | | 0.00 | 0.00 |
| 减：营业成本 | | 0.00 | 0.00 |
| 其中：主营业务成本 | | 0.00 | 0.00 |
| 其他业务成本 | | 0.00 | 0.00 |
| 税金及附加 | 六、15 | 107,267.67 | 109,672.79 |
| 销售费用 | | 0.00 | 0.00 |
| 管理费用 | 六、16 | 1,463,166.35 | 1,776,033.73 |
| 研发费用 | | 0.00 | 0.00 |
| 财务费用 | | -7,478.10 | -2,456.66 |
| 其中：利息费用 | | 0.00 | 0.00 |
| 利息收入 | | 9,827.38 | 6,434.35 |
| 加：其他收益 | | 533.53 | 260.38 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 0.00 | 0.00 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 0.00 | 0.00 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | 0.00 | 0.00 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -69.95 | 548.19 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 0.00 | 0.00 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -1,562,492.34 | -1,882,441.29 |
| 加：营业外收入 | | 0.00 | 0.00 |
| 减：营业外支出 | 六、17 | 1,200,000.00 | 0.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -2,762,492.34 | -1,882,441.29 |
| 减：所得税费用 | 六、18 | -673,891.60 | -461,800.15 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -2,088,600.74 | -1,420,641.14 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 0.00 | 0.00 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 0.00 | 0.00 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 0.00 | 0.00 |
| 六、综合收益总额 | | -2,088,600.74 | -1,420,641.14 |

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

现金流量表

2020年1月1日-2020年9月21日

编制单位：珠海金特科技有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本期数 | 上期数 |
|----------------------------|----|----------------|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 收到的税费返还 | | 0.00 | 12,500.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 61,126,360.91 | 23,376,622.78 |
| 经营活动现金流入小计 | | 61,126,360.91 | 23,389,122.78 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 711,276.25 | 501,404.10 |
| 支付的各项税费 | | 113,519.53 | 5,674.60 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 29,358,591.28 | 17,586,653.24 |
| 经营活动现金流出小计 | | 30,183,387.06 | 18,093,731.94 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 30,942,973.85 | 5,295,390.84 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 取得投资收益所收到的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | 0.00 | 0.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 0.00 | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 35,863,975.13 | 167,944,777.03 |
| 投资支付的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 50,000.00 | 0.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 35,913,975.13 | 167,944,777.03 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -35,913,975.13 | -167,944,777.03 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 16,178,100.00 | 166,067,961.98 |
| 发行债券收到的现金 | | 0.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 16,178,100.00 | 166,067,961.98 |
| 偿还债务支付的现金 | | 3,530,684.61 | 0.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 8,141,189.67 | 3,052,698.08 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 11,671,874.28 | 3,052,698.08 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 4,506,225.72 | 163,015,263.90 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 0.00 | 0.00 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -464,775.56 | 365,877.71 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 659,859.38 | 293,981.67 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 195,083.82 | 659,859.38 |

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

本年所有者权益变动表

2020年1月1日-2020年9月21日

编制单位：珠海金特科技有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|------|-------|--------|------|---------------|---------------|---------|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | | |
| 一、上年年末余额 | 50,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -2,421,675.08 | 47,578,324.92 | |
| 加：会计政策变更 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 前期差错更正 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 二、本年年初余额 | 50,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -2,421,675.08 | 47,578,324.92 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -2,088,600.74 | -2,088,600.74 | |
| （一）综合收益总额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.所有者投入资本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| （三）利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.提取盈余公积 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| （四）股东权益内部结转 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| （五）其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 四、本年年末余额 | 50,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -4,510,275.82 | 45,489,724.18 | |

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

上年所有者权益变动表

2019年度

编制单位：珠海金特科技有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 上年金额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|------|-------|--------|------|---------------|---------------|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 50,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -1,001,033.94 | 48,998,966.06 |
| 加：会计政策变更 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 前期差错更正 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 二、本年年初余额 | 50,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -1,001,033.94 | 48,998,966.06 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -1,420,641.14 | -1,420,641.14 |
| （一）综合收益总额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.所有者投入资本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （三）利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.提取盈余公积 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （四）股东权益内部结转 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （五）其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 四、本年年末余额 | 50,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -2,421,675.08 | 47,578,324.92 |

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

珠海金特科技有限公司

财务报表附注

二〇二〇一月一日至二〇二〇九月二十一日

（以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2019 年 12 月 31 日，“期末”指 2020 年 09 月 21 日，“上期”指 2019 年度，“本期”指 2020 年 01 月 01 日至 2020 年 09 月 21 日。）

一、公司基本情况

珠海金特科技有限公司（以下简称本公司），由珠海欧比特宇航科技股份有限公司出资组建的企业，并于 2017 年 08 月 09 日取得珠海市市场监督管理局颁发的 91440400MA4WYH160N 号企业法人营业执照，注册资本 5,000.00 万元。

本公司法定住所：珠海市高新区唐家湾镇东岸白沙路 1 号厂房 C 栋 106。

本公司经营范围：智能测绘、卫星大数据产业咨询服务、卫星大数据研发及处理、企业孵化、软件和信息服务、企业管理服务。

出资者及其出资比例如下：

| 股东名称 | 出资方式 | 应缴金额（万元） | 应缴出资比例 |
|-----------------|------|----------|--------|
| 珠海欧比特宇航科技股份有限公司 | 货币资金 | 5,000.00 | 100% |

二、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。正常营业周期短于一年的，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项坏账准备的确认和计提

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。

在资产负债表日，本公司对应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备；单独测试未发生减值的，不计提坏账准备。

6、在建工程的核算方法

(1) 在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(2) 本公司在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

7、借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

8、无形资产的确认和计量

本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(1) 无形资产的确认

本公司在同时满足下列条件时，予以确认无形资产：

①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该无形资产的成本能够可靠地计量。

(2) 无形资产的计量

①本公司无形资产按照成本进行初始计量。

②无形资产的后续计量

A、对于使用寿命有限的无形资产在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内采用直线法，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

B、无形资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

(2) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

10、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

（1）递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（2）递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

11、主要会计政策和会计估计的变更

（1）会计政策变更

①非货币性资产交换准则:财政部于2020年5月发布了《关于印发修订〈企业会计准则第7号—非货币性资产交换〉的通知》，修订该准则的主要内容是：（1）明确准则的适用范围；（2）保持准则体系内在协调，即增加规范非货币性资产交换的确认时点；（3）增加披露非货币性资产交换是否具有商业实质及其原因的要求。该准则自2020年1月1日起适用，不要求追溯调整。

②债务重组准则:财政部于2020年5月发布了《关于印发修订〈企业会计准则第12号—债务重组〉的通知》，修订的主要内容是：（1）修改债务重组的定义，取消了“债务人发生财务困难”、债权人“作出让步”的前提条件，重组债权和债务与其他金融工具不作区别对待；

（2）保持准则体系内在协调：将重组债权和债务的会计处理规定索引至金融工具准则，删除关于或有应收、应付金额遵循或有事项准则的规定，债权人以放弃债权的公允价值为基础确定受让资产（金融资产除外）的初始计量与重组损益。该准则自2020年1月1日起适用，不要求追溯调整。

（2）会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

12、财务报表格式变更

财政部于2020年4月发布了《关于修订印发2020年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2020]6号），对一般企业财务报表格式作出了修订以及整合了财政部发布的解读的相关规定，本公司已根据其要求按照一般企业财务报表格式（适用于未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业）编制财务报表。

本公司财务报表主要有如下重要变化：（1）将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”行项目及“应收账款”行项目；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”行项目及“应付账款”行项目；（2）明确“递延收益”行项目中摊销期限只剩一年或不足一年的，或预计在一年内（含一年）进行摊销的部分，不得归类为流动负债，仍在该项目中填列，不转入“一年内到期的非流动负债”行项目；（3）将“资产减值损失”行项目自“其他收益”行项目前下移至“公允价值变动收益”行项目后。

本公司根据上述列报要求相应追溯重述了比较报表。

五、主要税种及税率

- （1）企业所得税税率为25%。
- （2）土地使用税3元/平方

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

| 项 目 | 期末数 | 期初数 |
|------|------------|------------|
| 库存现金 | 3,031.91 | 27,586.62 |
| 银行存款 | 192,051.91 | 632,272.76 |
| 合 计 | 195,083.82 | 659,859.38 |

2、其他应收款

| 科目 | 期末数 | 期初数 |
|-------|------------|-----------|
| 应收利息 | — | — |
| 应收股利 | — | — |
| 其他应收款 | 933,264.38 | 57,915.28 |
| 合 计 | 933,264.38 | 57,915.28 |

以下是与其他应收款有关的附注：

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|-------|------------|---------|--------|-----------|---------|-------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 925,411.14 | 99.14% | 146.76 | 57,992.09 | 100.00% | 76.81 |
| 1年-2年 | 8,000.00 | 0.86% | — | — | — | — |
| 合计 | 933,411.14 | 100.00% | 146.76 | 57,992.09 | 100.00% | 76.81 |

(2) 账户明细如下

| 客户类别 | 期末余额 | 坏账准备 |
|----------------|------------|--------|
| 住房公积金 | 1,172.00 | 58.20 |
| 社保 | 1,791.12 | 88.56 |
| 广东建安昌盛控股集团有限公司 | 922,448.02 | — |
| 珠海金特信诚物业管理有限公司 | 8,000.00 | — |
| 合计 | 933,411.14 | 146.76 |

3、其他流动资产

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------------|---------------|---------------|
| 待抵扣进项税 | 17,588,386.47 | 14,529,415.58 |
| 未付款在建工程进项税 | 3,719,479.72 | — |
| 合计 | 21,307,866.19 | 14,529,415.58 |

4、在建工程

(1) 项目信息

| 项目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------------|----------------|---------------|------|----------------|
| 珠海地理信息产业孵化基地 | 226,424,743.24 | 41,623,698.52 | — | 268,048,441.76 |

注 1、本公司与兴业银行股份有限公司珠海分行（以下简称“兴业银行”）于 2018 年 12 月 11 日签署“兴银粤借字（分营）第 201812100001 号”《固定资产借款合同》、“兴银粤抵字（分营）第 201812100001 号”《抵押合同》，在建厂房权属基于贷款而被抵押，抵押期至 2028 年 12 月 10 日。

注 2、截止日，在建工程尚未获取综合竣工验收报告。

（2）资本化利息

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------------|--------------|--------------|------|---------------|
| 珠海地理信息产业孵化基地 | 3,052,698.08 | 8,141,189.67 | — | 11,193,887.75 |

5、无形资产

| 类别 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---------|---------------|------------|------|---------------|
| （一）原值 | | | | |
| 土地使用权 | 44,570,298.02 | — | — | 44,570,298.02 |
| （二）累计摊销 | | | | |
| 土地使用权 | 1,783,168.56 | 668,688.21 | — | 2,451,856.77 |
| （三）账面价值 | | | | |
| 土地使用权 | 42,787,129.46 | | | 42,118,441.25 |

注：本公司与兴业银行股份有限公司珠海分行（以下简称“兴业银行”）于 2018 年 12 月 11 日签署“兴银粤借字（分营）第 201812100001 号”《固定资产借款合同》、“兴银粤抵字（分营）第 201812100001 号”《抵押合同》显示，本公司无形资产-土地使用权权属基于贷款而被抵押，抵押期至 2028 年 12 月 10 日。

6、递延所得税资产

| 项 目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|--------------|------------|
| 资产减值损失 | 36.69 | 19.20 |
| 可抵扣亏损 | 1,463,363.64 | 789,489.53 |
| 合 计 | 1,463,400.33 | 789,508.73 |

7、应付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|------|---------------|------|---------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 49,039,147.46 | 100% | 41,786,609.13 | 100% |

(2) 客户明细

| 客户名称 | 期末余额 | 款项性质 |
|------------------------|---------------|--------|
| 珠海市测绘院 | 289,976.45 | 工程款 |
| 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 | 175,000.00 | 工程款 |
| 广东建安昌盛工程有限公司 | 37,156,081.82 | 工程款 |
| 茂名市建筑集团有限公司 | 1,593,482.24 | 工程款 |
| 广东华晨项目管理咨询有限公司 | 288,881.92 | 工程款 |
| 中企凯澳幕墙装饰工程有限公司 | 6,170,509.71 | 工程款 |
| 广州鲁洋电力工程设计有限公司珠海分公司 | 372,759.50 | 工程款 |
| 广东奥思特环保科技有限公司 | 30,400.00 | 工程款 |
| 上海劲诺建筑装饰工程有限公司 | 1,438,000.00 | 工程款 |
| 上海华建电梯工程有限公司 | 618,000.00 | 工程款 |
| 广东中洲国信建设管理咨询有限公司 | 451,198.80 | 工程款 |
| 珠海建研科技有限公司 | 82,500.00 | 工程款 |
| 珠海市固彩装饰工程有限公司 | 4,357.02 | 工程款 |
| 青岛暖春暖通设备工程有限公司 | 200,000.00 | 终止合同赔付 |
| 广东中广信资产评估有限公司 | 120,000.00 | 评估费 |
| 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)珠海分所 | 48,000.00 | 审计费 |
| 合计 | 49,039,147.46 | |

注：应付上海劲诺建筑装饰工程有限公司 1,438,000.00 元工程款中包含终止合同赔付 100.00 万。

8、应付职工薪酬

| 项目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|------|------------|------------|------------|-----------|
| 短期薪酬 | 278,994.84 | 481,522.83 | 716,017.67 | 44,500.00 |

9、应交税费

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|-------|------------|------------|
| 个人所得税 | 1,981.05 | 2,386.54 |
| 印花税 | 61,240.90 | 49,820.40 |
| 土地使用税 | 46,026.77 | 63,635.49 |
| 合计 | 109,248.72 | 115,842.43 |

10、其他应付款

| 科目 | 期末数 | 期初数 |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息 | — | — |
| 应付股利 | — | — |
| 其他应付款 | 60,668,500.00 | 28,818,500.00 |
| 合计 | 60,668,500.00 | 28,818,500.00 |

以下是与其他应付款有关的附注：

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|-------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 60,638,500.00 | 99.95% | 28,798,500.00 | 99.93% |
| 1年—2年 | 10,000.00 | 0.02% | 20,000.00 | 0.07% |
| 2年—3年 | 20,000.00 | 0.03% | — | — |
| 合计 | 60,668,500.00 | 100.00% | 28,818,500.00 | 100.00% |

(2) 其他应付款明细

| 债权人名称 | 期末数 | 款项性质 |
|-----------------|---------------|-------|
| 广东建安昌盛工程有限公司 | 20,000.00 | 押及保证金 |
| 中企凯澳幕墙装饰工程有限公司 | 10,000.00 | 押及保证金 |
| 上海劲诺建筑装饰工程有限公司 | 50,000.00 | 押及保证金 |
| 珠海欧比特宇航科技股份有限公司 | 60,588,500.00 | 关联借款 |
| 合计 | 60,668,500.00 | |

11、一年内到期的非流动负债

| 贷款银行 | 借款日 | 到期日 | 金额 |
|----------|------------|-------------|---------------|
| 兴业银行珠海分行 | 2019年3月17日 | 2020年12月21日 | 4,098,258.55 |
| 兴业银行珠海分行 | 2019年3月17日 | 2021年3月21日 | 4,159,092.08 |
| 兴业银行珠海分行 | 2019年3月17日 | 2021年6月21日 | 4,220,828.59 |
| 兴业银行珠海分行 | 2019年3月17日 | 2021年9月21日 | 4,283,481.53 |
| 合计 | | | 16,761,660.75 |

注：为抵押借款，参见附注六、12长期借款所述。

12、长期借款

| 贷款单位 | 借款日 | 到期日 | 借款性质 | 利率 | 期末数 |
|----------|---------------------------|-----------------------|----------|---------------------------|----------------|
| 兴业银行珠海分行 | 2019年3月17日至 2020年5月21日 | 至2029年3月14日 | 央行人民币存款基 | | |
| | | 日，每季度末（21 号）等额本息还款 | 抵押贷款 | 基准利率“三个月”期 限档次+4.8375% | 161,953,716.62 |

注1：2018年12月11日，本公司和兴业银行股份有限公司珠海分行签订编号为兴银粤借字（分营）第201812100001号的固定资产借款合同，借款金额2亿元，用于自建工业厂房，借款期限为120个月，自2018年12月11日至2028年12月10日止，借款利率执行浮动利率，借款本金偿还宽限期1.5年，宽限期后按季等额本息还款；若出现项目实际总投资超过概算规模，借款人需追加自由资金投入以满足增额部分；若出现以下情况之一，贷款人有权宣布借款提前到期：①末笔贷款发放三年后项目未完工②未及时办妥项目在建工程及上盖物业抵押手续③借款人或担保人在其他金融机构的融资出现逾期、欠息。同日珠海金特和该行珠海分行签订编号为兴银粤抵字（分营）第201812100001号的抵押合同，以粤（2018）珠海市不动产权第0030453号的珠海市科技创新海岸北围片区新沙五路南、天星六路东侧的土地使用权及其上面的在建工程作为抵押物；本公司之母公司同时对上述额度下的借款提供担保。

注2：截止2020年9月21日，上述额度内的长期借款余额为178,715,377.37元。

13、实收资本（或股本）

| 投资方 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 | 出资比例 |
|-----------------|---------------|------|------|---------------|---------|
| 珠海欧比特宇航科技股份有限公司 | 50,000,000.00 | — | — | 50,000,000.00 | 100.00% |

上述实收资本，未经有资质的注册会计师审验确认，也未向注册登记机关备案。

14、未分配利润

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|---------|---------------|---------------|
| 年初未分配利润 | -2,421,675.08 | -1,001,033.94 |
| 加：本年净利润 | -2,088,600.74 | -1,420,641.14 |
| 年末未分配利润 | -4,510,275.82 | -2,421,675.08 |

15、税金及附加

| 项目 | 本期数 | 上期数 |
|-------|------------|------------|
| 土地使用税 | 46,026.77 | 63,635.49 |
| 印花税 | 61,240.90 | 46,037.30 |
| 合计 | 107,267.67 | 109,672.79 |

16、管理费用

| 项目 | 本期数 | 上期数 |
|--------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 482,721.79 | 737,298.04 |
| 业务招待费 | 66,925.96 | 19,918.00 |
| 资产折旧摊销 | 668,688.21 | 891,584.28 |
| 办公费 | 4,156.03 | 2,621.14 |
| 税金 | 63.64 | — |
| 差旅费 | 19,940.91 | 130.00 |
| 中介费用 | 218,669.81 | — |
| 其他 | 2,000.00 | 124,482.27 |
| 合计 | 1,463,166.35 | 1,776,033.73 |

17、营业外支出

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|--------|--------------|-----|
| 终止合同支出 | 1,200,000.00 | — |

18、所得税费用

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|---------|-------------|-------------|
| 当期所得税费用 | — | — |
| 递延所得税费用 | -673,891.60 | -461,800.15 |
| 合 计 | -673,891.60 | -461,800.15 |

七、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例 (%) | 母公司对本企业的表决权比例 (%) |
|-----------------|------|--------|----------------|------------------|-------------------|
| 珠海欧比特宇航科技股份有限公司 | 广东珠海 | 集成电路行业 | 702,158,212.00 | 100 | 100 |

(二) 关联方交易

1、关联担保情况

如附注六、12 长期借款所述，本公司之母公司对本公司和兴业银行股份有限公司珠海分行签订编号为兴银粤借字（分营）第 201812100001 号固定资产借款合同额度下的借款提供担保。

2、关联资金拆借

应付关联方款项

| 项 目 | 关联方 | 期末账面余额 | 年初账面余额 |
|-------|-----------------|---------------|---------------|
| 其他应付款 | 珠海欧比特宇航科技股份有限公司 | 60,588,500.00 | 28,788,500.00 |

八、或有事项

截至 2020 年 9 月 21 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截至 2020 年 9 月 21 日，本公司无需要说明的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

2020 年 9 月 25 日，母公司珠海欧比特宇航科技股份有限公司经办公会决定同意延长本公司在珠海地理信息产业孵化基地项目建设中借款 60,638,500.00 元(大写:陆仟零陆拾叁万捌仟伍佰元整)还款期限延长至 2020 年 10 月 31 日，且延长的借款期限的利息继续按原《借款合同》的约定予以免息并且对于上述借款在 2020 年 10 月 31 日之前按原《借款合同》已经产生或可能产生的逾期还款违约金罚息予以免除。

若本公司未在 2020 年 10 月 31 日之前归还前述欠款，可能将产生利息、违约金或罚息。

十一、债务重组

截至 2020 年 9 月 21 日，本公司无需要说明的债务重组事项。

十二、非货币性交易

截至 2020 年 9 月 21 日，本公司无需要说明的非货币交易事项。

十三、其他重大事项

1、如附注六、12 长期借款所述，本公司将位于珠海市科技创新海岸北围片区新沙五路南、天星六路东侧，土地使用权编号为粤（2018）珠海市不动产权第 0030453 号的土地使用权及其上面的在建工程作为抵押物用于借款抵押，总借款额度为 2 亿元，截止 2020 年 9 月 21 日，上述额度内的长期借款余额为 178,715,377.37 元。

2、本公司股东近期拟转让 100%股权。

